

2025-10-22

§ 175 2024.473 KS

Bälinge företagspark – marktilldelning del av Bälinge 6:16, nr 2**Ärendebeskrivning**

Alingsås kommun har blivit kontaktade av ett konsultbolag gällande markområde för en ny verksamhet i Bälinge företagspark. Kommunen har haft efterföljande möte med konsulten och företaget som representeras. Kommunen har efter mötet fått en förfrågan om markanvisning för cirka 88 000 kvadratmeter av del av fastigheten Bälinge 6:16, se kartbilaga. Kommunen har också tagit fram marktilldelningsstrategi i Bälinge företagspark, beslutad i kommunstyrelsen den 25 november 2024, § 183, med kriterier som innebär utvärdering av bland annat arbetstillfällen, lokala företag och varumärke. Kommunens riktlinjer för markanvisning antagna av kommunstyrelsen den 7 september 2020, § 125 medger att ett företag kan få en direktanvisning av mark för verksamheter.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 15 oktober 2025 lämnat följande yttrande:

Företaget har inkommit till kommunen med en förfrågan om en markanvisning på cirka 88 000 kvadratmeter mark. Syftet med markanvisningen är att företaget ska få ensamrätt att förhandla med kommunen om marken under en begränsad tid. Den begränsade tiden är i normalfallet upp till två år för att sedan ersättas med ett marköverlåtelseavtal när parterna är överens om att gå vidare. Markanvisningen möjliggör också för bolaget att undersöka området mer djupgående avseende till exempel geoteknik och övriga markförhållanden inför en eventuell etablering. En markanvisning till företaget skulle innebära att det sker genom direktanvisning. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att företaget möter upp kriterierna i marktilldelningsstrategin genom nya arbetstillfällen och passar in i området. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommundirektören får mandat att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslut

Kommundirektören får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal med företaget.

Expedieras till

Mark- och exploateringsenheten

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Markanvisning del av Bälinge 6:16
- Område för markanvisning - Bälinge 6:16